

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad – úsek úřad územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne

31.05.2023

Spisová značka:

MUCL/16110/2023/SÚ/MH

Č. j. dokumentu:

MUCL/78650/2023

Vyřizuje:

Hajnala Martin, Ing.

Telefon:

+420 487 881 283

Počet stran dokumentu: 3

Počet listů příloh:

Datum:

19.06.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřad územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 31.05.2023 podala **Timao s.r.o., IČO 05089425, Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6-Dejvice**, ve věci: **vodovod a splašková kanalizace**, na pozemcích p. č. 133/2, 135/1, 135/3, 135/5, 308, 309 a 310/10 v katastrálním území Stará Lípa, obec Česká Lípa, Stará Lípa (dále jen "záměr").

Záměr vyvolává změnu v území a úřad územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Úřad územního plánování v souvislosti s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona stanovuje podmínky pro uskutečnění záměru:

- záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z podkladů předložených spolu se žádostí, zejména:

projektové dokumentace „Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a splašková kanalizace“ (vyhotovení: 05/2023, vypracovali: Ing. Iveta Pelánová a Lucie Valičková, zodp. projektant: Ing. Karel Kříž, Ph.D.):

- situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavby
- údaje o účelu stavby

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Předložený záměr není republikového významu. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále „PÚR ČR“) záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR ČR nedotýká.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále "ZÚR LK") pro záměr nevyplývá zvláštní požadavek a záměr je se ZÚR LK v souladu.

Záměrem žadatele je rozšíření podzemní sítě technické infrastruktury – vodovodního řadu a splaškové kanalizace, na pozemcích p. č. 133/2, 135/1, 135/3, 135/5, 308, 309 a 310/10 v k. ú. Stará Lípa.

Dle Územního plánu (dále „ÚP“) Česká Lípa, úplné znění po změnách č 1, 4, 5, 6, 7 a 9, jsou předmětné pozemky p. č. 133/2, 135/1, 135/3, 135/5, 308 a 309 součástí plochy veřejných prostranství – pro dopravu (UV), v zastavěném území. Přípustným využitím této plochy jsou trasy technické infrastruktury. Pozemek p. č. 310/10 je součástí zastavitelné plochy 02-1.04-BM/2,02 s funkčním využitím pro plochy bydlení městské nízkopodlažní (BM) a zastavitelné plochy 02-UV1 s funkčním využitím pro plochy veřejných prostranství – pro dopravu (UV). Přípustným využitím plochy bydlení městské nízkopodlažní (BM) jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu staveb a zařízení v dané ploše.

Pozemky p. č. 310/10 a 309 zasahují do území, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS11. Územní studie ÚS11 byla pořízena a zaevidována v registru územně plánovací činnosti. Dle územní studie ÚS11 je výstavba vodovodu a splaškové kanalizace navržena v ploše dopravní infrastruktury – ulice U11.5. Vodovodní a kanalizační přípojky budou částečně umístěny v ploše dopravní infrastruktury – ulice U11.5, částečně také zasahují do stavebního bloku B11.8, který je určen pro výstavbu rodinných domů. Realizaci záměru není znemožněna budoucí výstavba rodinných domů ve stavebním bloku B11.8.

Nová splašková stoka bude napojena do stávajícího kanalizačního systému v ul. Liberecká. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod ve 3 napojovacích bodech. Účelem stavby je zajištění hygienického odvádění splaškových vod a zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Součástí záměru je provedení přepojení stávajících a vybudování nových vodovodních a kanalizačních přípojek. Je navrženo 8 nových vodovodních a kanalizačních přípojek pro plánovanou výstavbu rodinných domů na pozemcích p. č. 309 a 310/10 (dle ÚS11 stavební blok B11.8). Stanovené podmínky pro využití ploch realizaci záměru umožňují. Záměr je s ÚP Česká Lípa a s územní studií ÚS11 v souladu.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatoval, že je záměr s těmito v souladu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.

Ing. Martin Hajnala
referent územního plánování

Obdrží:

(datovou schránkou)

Timao s.r.o., IDDS: epzvwqw

sídlo: Pod Beránkou č.p. 2465/7, 160 00 Praha 6-Dejvice